



# 15 AÑOS

## CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



[www.ticsac.com.pe](http://www.ticsac.com.pe)



No permitas que el veneno que tiran por medio de las palabras hirientes contamine tu corazón mantente firme que nada te mueva en el camino del señor... SIGUE ADELANTE !!!

**TICSAC** es una empresa con más de 15 años en el mercado de construcción, que ha logrado consolidarse en el mercado gracias a la búsqueda constante de la optimización de los procesos constructivos, a su valioso recurso humano y a los valores que representa.

**TICSAC** es una constructora con experiencia en desarrollo inmobiliario con proyectos de viviendas multifamiliares, hoteles, oficina, hospitales y obras viales. Esta experiencia hace que tenga la capacidad de trabajar con nuestros clientes desde la concepción de sus proyectos, brindando un gran soporte que genera valor en los negocios al optimizar recursos, plazos y costos. Y es gracias a este sólido respaldo logrado con experiencia, profesionalismo y constante actualización tecnológica, que podemos garantizar a nuestros clientes la entrega de un proyecto con los más altos estándares de seguridad, calidad y entregado antes del plazo pactado, respetando y protegiendo el medio ambiente, y generando oportunidades de desarrollo para las comunidades vecinas al proyecto.



Charla técnica diaria al inicio de actividades



Busca tu fuerza en Dios. Por qué el señor es tu luz y tu salvación.





Momentos inolvidables con los colaboradores y el equipo de trabajo



Ya no puedes cambiar tu pasado, pero con la ayuda de Dios puedes cambiar el futuro.



## VISIÓN

Aspiramos a ser la empresa mas confiables de construcción y servicios generales de la industria nacional del sector minero y construcción. Ser ejemplo de desarrollo personal y empresarial producto de nuestra política de aprendizaje continuo y búsqueda de tecnologías de desarrollo.



## MISIÓN

En TICSAC tenemos como misión el desarrollo de proyectos a partir de la excelencia operacional, conociendo las necesidades de nuestros clientes y brindando las mejores soluciones para la satisfacción de nuestro servicio a partir del uso de nuevas tecnologías, nuestro conocimiento técnico y nuestra experiencia en el mercado.



## VALORES

- a. Integridad.
- b. Honestidad.
- c. Franqueza.
- d. Sinceridad.
- e. Pasión.



Un día comprenderás que todo lo que hizo Dios permitió que tu vida tenga un propósito.

15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



## NUESTROS SERVICIOS

1. Construcción de Edificaciones
2. Mantenimiento de infraestructura
3. Fabricación y montaje de estructuras metálicas.
4. Demolición y movimiento de tierra.
5. Obras Civiles
6. Agua - Saneamiento
7. Gestión de Proyectos
8. Supervisión de obras
9. Diseño - Ingeniería



El éxito en la vida no se mide por lo que logras, sino por los obstáculos que superan.

## 1. Construcción de Edificaciones

TICSAC es una constructora con experiencia en desarrollo inmobiliario con proyectos de vivienda masiva, vivienda tradicional, Hoteles y de oficinas. Esta experiencia hace que tenga la capacidad de trabajar con nuestros clientes desde la concepción de sus proyectos, brindando un gran soporte que genera valor en los negocios al optimizar recursos, plazos y costos. Y es gracias a este sólido respaldo logrado con experiencia, profesionalismo y constante actualización tecnológica, que podemos garantizar a nuestros clientes la entrega de un proyecto con los más altos estándares de seguridad, calidad y entregado antes del plazo pactado, respetando y protegiendo el medio ambiente, y generando oportunidades de desarrollo para las comunidades vecinas al proyecto.

## 2. Mantenimiento de Infraestructura

El mantenimiento de una infraestructura es un conjunto de trabajos periódicos programados y no programados que se realizan para conservarlo durante el periodo de vida útil en adecuadas condiciones para cubrir las necesidades previstas.

Por eso TICSAC cuenta con el área de mantenimiento y rehabilitación de infraestructuras que entre sus funciones principales están: Albañilería, plomería, instalaciones en general, Herrería y soldadura en general, pintura, impermeabilización, etc.

## 3. Fabricación y Montaje de Estructuras Metálicas

En el sector de metalmecánica, nos dedicamos a la fabricación y montaje de estructuras metálicas, arenado, pintura, soldadura, etc. La experiencia desarrollada durante su existencia y el conocimiento de las tecnologías vigentes son nuestro respaldo al momento de ofrecer nuestros servicios. Estamos enfocados a dar servicio; Industrial, Residencial, Comercial y Educativo por lo que nos ocupamos de contar con Personal Altamente Capacitado. Expertos en soldadura, herrería y reparación, brindando así un Servicio de Calidad, aumentando con ello la capacidad productiva de su empresa; siempre enfocados a la optimización de «Tiempo y Costo».



Construcción de Edificaciones



Mantenimiento de Infraestructura



Fabricación y Montaje de Estructuras Metálicas

#### 4. Demoliciones y Movimiento de Tierra

Realizamos derribos y demoliciones con maquinaria pesada y la retirada de todo el material. Dicha maquinaria es la misma que se utiliza para realizar demoliciones a grandes escalas y de riesgo. Dichas máquinas son operadas por personal cualificado, respetando las normas de seguridad.

Contamos con un equipo de profesionales cualificados que emplean maquinaria moderna para la realización de la demolición y derribo, y las mejores técnicas para la limpieza de residuos.

#### 5. Obras Civiles

TICSAC cuenta con la capacidad profesional para realizar diversos tipos de obras civiles tales como carreteras, obras hidráulicas, puentes, etc. Iniciando estos proyectos desde su etapa de perfil hasta su ejecución y posteriormente a la etapa de mantenimiento y así brindándoles a nuestros clientes la garantía de un trabajo de calidad cumpliendo los estándares establecidos.

#### 6. Agua - Saneamiento

Trabajos de Infraestructura de producción agua potable, Ejecución de obras de Saneamiento, Tratamiento de aguas residuales para reúso y aprovechamiento de residuos sólidos, Gestión de los servicios de agua y saneamiento.



Demolición y Movimiento de Tierra



Obras Civiles



Agua y Saneamiento



Agua y Saneamiento

## 7. Gestión de Proyectos

Nuestros servicios de gestión de proyectos le proporcionan exhaustivos servicios de supervisión, inspección y puesta en marcha para todo tipo de proyectos, sin que importe el tamaño o la ubicación.

## 8. Supervisión de Proyectos

Mediante la revisión y evaluación de las valorizaciones del avance de obra, así como el análisis del impacto generado en el presupuesto y el plazo del proyecto; control técnico, mediante la evaluación y aprobación de los procesos constructivos, así como el control de la calidad de los materiales; y administrativo, mediante la verificación y control de materiales, y las pruebas de calidad de los trabajos ejecutados en obra.

## 9. Diseño - Ingeniería

Diseño de proyectos de automatización industrial, desarrollado de forma innovadora, eficiente y funcional. Nos basamos en las necesidades y requerimientos de nuestros clientes, aportando nuestra amplia experiencia con diferentes sistemas de automatización y control de procesos. ■



Gestión de Proyectos



Supervisión de Proyectos



Diseño - Ingeniería



Supervisión de Proyectos



# NUESTROS PROYECTOS

## 1. Centros Comerciales

- Plaza Veá - Valle Hermoso
- Ampliación Real Plaza Centro Cívico
- Jockey Plaza - H y M
- Panorama Plaza

## 2. Hoteles

- Iberostar - Miraflores
- Vistamar
- Nhow

## 3. Oficinas

- Edificio ICHMA
- Pardos 200  
Oficinas 18 pisos

## 4. Viviendas

- Rancho - Miraflores
- Condom. Nueva Vista - Callao
- Plaza 27 - San Isidro
- Alta - San Isidro
- Mar Adentro - Punta Hermosa
- Bahía Azul - Punta Hermosa
- Hanan

## 5. Instituciones

- América TV - Pachacamac  
Centro de Estudios y Grabaciones
- Magia - Surquillo  
Albergue para Niños
- Colegio Roosevelt
- Base Naval  
Escuela de Base Naval de La Marina de Guerra del Perú
- UTP - Trujillo
- UTP - Ica

## 6. Vías

- Almonte - Lurín

## 7. Hospital

- Inen - Surquillo  
Hospital de Cáncer

## 8. Planta Industrial

- Almonte - Lurín

## 9. Centro Histórico

- Museo de Arqueología



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE CENTROS COMERCIALES

## PLAZA VEA - VALLE HERMOSO

Ubicación: Surco, Lima, Lima

Alcance: Acabados húmedos



15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE CENTROS COMERCIALES

## REAL PLAZA

Ubicación: Centro de Lima, Lima

Alcance: Acabados



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE CENTROS COMERCIALES

**JOCKEY PLAZA - H y M**

Ubicación: Surco, Lima, Lima

Alcance: Tabiquerías y acabados húmedos



15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE CENTROS COMERCIALES

## PANORAMA PLAZA

Ubicación: La Molina, Lima, Lima

Alcance: Tabiquería



La fe te llevara a lugares donde tus pies jamás te podrían llevar.



15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES

NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE HOTELES

## IBEROSTAR

**Ubicación:** Miraflores, Lima, Lima

**Alcance:** Tabiquerías y acabados húmedos



15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE HOTELES

## VISTAMAR

Ubicación: Miraflores, Lima, Lima

Alcance: Obras provisionales y complementarias



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE HOTELES

**NHOWN**

**Ubicación:** Miraflores, Lima, Lima

**Alcance:** Construcción de muros anclado y subestructura de 7 sótanos y 19 pisos





15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS

## ICHMA

Ubicación: San Isidro, Lima, Lima

Alcance: Tabiquerías y acabados húmedos



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS

**PARDOS 200**

**Ubicación:** Miraflores, Lima, Lima

**Alcance:** Construcción de muros anclado y subestructura de 7 sótanos y 19 pisos



15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

## RANCHO

Ubicación: Miraflores, Lima, Lima

Alcance: Tabiquerías y acabados húmedos



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

CONDOMINIO NUEVA VISTA

Ubicación: Callao

Alcance: Acabados húmedos



15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

## PLAZA 27

Ubicación: San Isidro, Lima, Lima

Alcance: Construcción de muros anclado y subestructura de 3 sótanos y 10 pisos



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

**MAR ADENTRO**

Ubicación: Punta Hermosa, Lima

Alcance: Estructura.



15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

## BAHÍA AZUL

**Ubicación:** Punta Hermosa, Lima

**Alcance:** Estructura.



No detengas tu oración a causa de la tormenta; es la tormenta que se detiene a causa de tu oración.



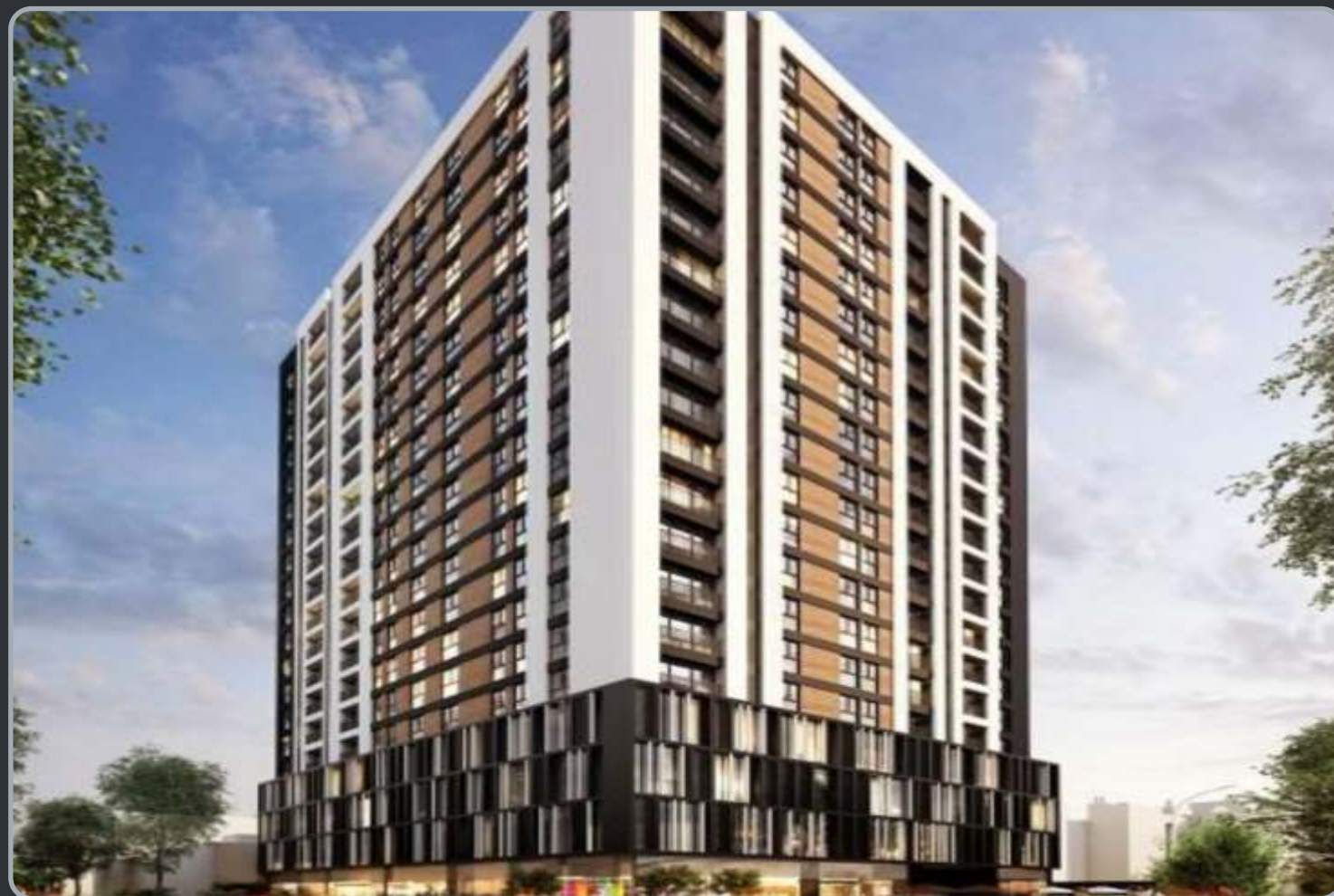
15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES

NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

## ALTA

**Ubicación:** San Isidro, Lima, Lima

**Alcance:** Construcción de subestructura pendiente





15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

## HANAN

**Ubicación:** Centro de Lima

**Alcance:** Construcción de muros de sostenimiento



No detengas tu oración a causa de la tormenta; es la tormenta que se detiene a causa de tu oración.



15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES

NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE INSTITUCIONES

## MAGIA

**Ubicación:** Surquillo, Lima, Lima

**Alcance:** Acabados húmedos



No estás solo en tus batallas, Dios está peleando contigo, como poderoso gigante asegurando tu victoria.

15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE INSTITUCIONES

## COLEGIO ROOSEVELT

Ubicación: Monterrico, Lima, Lima

Alcance: Albañilería



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE INSTITUCIONES

**BASE NAVAL**

Ubicación: Callao

Alcance: Albañilería



15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE UNIVERSIDADES

## UTP

Ubicación: Trujillo

Alcance: Construcción de muros anclado y subestructura de 2 sótanos y 19 pisos



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE UNIVERSIDADES

UTP

**Ubicación:** Ica

**Alcance:** Construcción de muros anclado y subestructura de 1 sótano y 7 pisos



15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE INSTITUCIONES

## AMÉRICA TV

**Ubicación:** Pachacamac, Lima, Lima

**Alcance:** Construcción de cerco perimétrico (Excavación, acero, concreto, tabiquería)



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS VIALES

**ALMONTE**

**Ubicación:** Lurín, Lima, Lima

**Alcance:** Movimiento de tierra y construcción de pistas y veredas





15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE HOSPITALES

## INNEN

Ubicación: Surquillo, Lima, Lima

Alcance: Tabiquería y albañilería de 4 sótanos y 10 pisos



NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE PLANTA INDUSTRIAL

**ALMONTE**

**Ubicación:** Lurín, Lima, Lima

**Alcance:** Construcción de cerco prefabricado



15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES

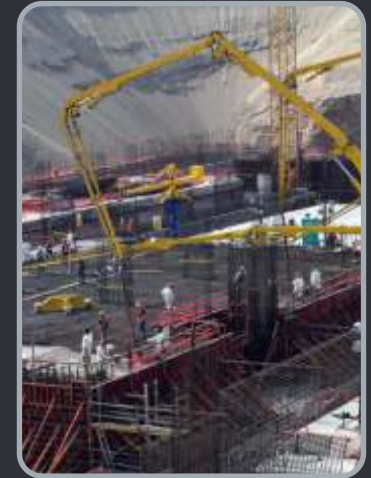


NUESTROS PROYECTOS - CONSTRUCCIÓN DE CENTROS HISTÓRICOS

## MUSEO DE ARQUEOLOGÍA

Ubicación: Lurín, Lima, Lima

Alcance: Tabiquería caravista y albañilería



# FAMILIA TICSAC



OBRA INEM



OBRA H y M - JOCKEY



OBRA PLAZA 27



OBRA UTP TRUJILLO



OBRA CANAL 4



MOMENTOS GRATOS

15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES



## NUESTROS CLIENTES





15 AÑOS CONSTRUYENDO CON PASIÓN VALORES

## NUESTRAS EMPRESAS DEL GRUPO






## CONTACTANOS

 Trebol Azul – Mz T - Lt 2  
Distrito SJM

 977 160 452

 [info@ticsac.com.pe](mailto:info@ticsac.com.pe)

 Lunes a viernes  
de 8:00 am a 5:00 pm